

SPAZIO RISERVATO AL PROTOCOLLO

Egr. Sig. Sindaco
del Comune di Colle Brianza

Oggetto: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Artt. 22 e 23 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380

Il/La sottoscritt.....(1)
nato a Prov. il
residente/ con sede a Prov.
in Via n. Tel. n.
Cod. Fisc./P.IVA in qualità di (3)

dell'unità immobiliare delle unità immobiliari dell'intero edificio del lotto

sit..... in Via n. piano
con destinazione ad uso
identificat.....catastalmente N.C.T./N.C.E.U. al fg. mappale C.C. di

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 455 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara sotto la propria responsabilità che le notizie contenute nel presente modulo sono vere;

DENUNCIA

- di dare inizio, trascorsi 30 giorni dalla presente comunicazione, all'esecuzione di opere nel suddetto immobile, come da relazione asseverata a firma del
con studio in Prov. Via n.
Tel n. E-mail, iscritto all'Albo/Ordine
dei della Prov. di al n.;
- che la direzione dei lavori è stata assunta dal
con studio in Prov. Via n.
Tel n. E-mail, iscritto all'Albo/Ordine
dei della Prov. di al n.;
- che l'esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta
con sede in Prov.
Via n. Tel. n. iscritta all'Albo delle
Imprese al n. C.C.I.A.A. n.

INTERVENTO EDILIZIO

(art. 22 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni)

Opere relative

all'unità immobiliare alle unità immobiliari all'intero edificio al lotto di proprietà
.....
sit..... in Via n.
ad uso ed identificato catastalmente
N.C.T./N.C.E.U. al fg. mappal..... C.C. di

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 23 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni)

Il/La sottoscritt.....
nato a Prov. di il
Cod. Fisc. iscritto all'Albo/Ordine dei
della Prov. di al n. con studio in
Prov. di Via n. Tel n.
E-mail, su incarico de..... Sig.
residente in Prov. di Via n.
esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statistico e igienico, ed a seguito di sopralluogo di verifica,

DICHIARA

- la conformità al DPCM 5 dicembre 1997, sui requisiti acustici passivi degli edifici;
- la sussistenza dei presupposti e dei requisiti di legge richiesti;
- che l'intervento rientra nei disposti normativi contenuti negli articoli 22 (L) e 23(R) del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e che sussistono tutte le condizioni prescritte dei sopraccitati articoli (assistenza di vincoli o discipline comunali o sovracomunali volti a tutelare gli aspetti paesaggistici, ambientali, storici, archeologi, storico artistico, ecc.);
- che l'immobile ricade in zona di P.R.G.;
- che non ricade in zona assoggettata ad alcun vincolo;
- che ricade in zona assoggettata a:

- | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Parco; |
| <input type="checkbox"/> Elettrodotto (D.M. 16.01.1991 e D.P.C.M. 23.04.1992) |
| <input type="checkbox"/> Metanodotto/Oleodotto |
| <input type="checkbox"/> Obbligo allineamento stradale Uff. Tecnico Com.le |
| <input type="checkbox"/> Rispetto pozzi e sorgenti (D.P.R. 24.05.1988 n. 236) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto cimiteriale (art. 338 T.U.LL.SS. R.D. n. 1265/43) |
| <input type="checkbox"/> Servitù idraulica (art. 96 D. 25.07.1904 n. 523) |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (art. 7 R.D. 30.12.1923 n. 3267) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto strada statale/provinciale |
| <input type="checkbox"/> Rispetto linee ferrovie (art. 49 D.P.R. n. 753/1980) |
| <input type="checkbox"/> Rispetto depuratore comunale o consortile |
| <input type="checkbox"/> |

assevera

la conformità delle opere sopra descritte, rappresentante nell'unito progetto, agli Strumenti Urbanistici adottati o approvati e al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle vigenti norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie

si impegna

ad emettere il collaudo finale di conformità dell'opera previsto dall'art. 23 comma 7 del citato D.P.R. 380/2001.

.....,

Il Progettista – Direttore Lavori

.....

Sottoscrivono per presa d'atto

Il Proprietario

L'Impresa

La Ditta esecutrice dei lavori

.....

.....

.....

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Contrassegnare con il segno X nell'apposita casella, la documentazione che si allega

- Copia della presente denuncia di Inizio Attività;
- Copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di "Atto Notorio" con allegata copia di documento d'identità in corso di validità;
- N. 2 copie elaborato tecnico firmato dal richiedente e dal Progettista abilitato concernenti: estratto di P.R.G., aerofotogrammetrico di mappa, con evidenziato l'immobile oggetto dell'intervento (riquadro almeno 20x20 cm.); planimetria con distanze dalle strade, dai fabbricati, dai confini e gli ingombri, gli spazi a parcheggio (Legge 122/89 – P.R.G. vigente) ecc.; Piante, sezioni, prospetti dello stato di fatto, finale e della sovrapposizione, integralmente quotate in scala minima 1:100; destinazione d'uso, superfici degli ambienti, calcolo R.A.I. e indicazione delle caldaie, delle canne fumarie e/o camini; planimetria in scala 1:100 per la dimostrazione e verifica del rapporto di superficie drenante nel rispetto dell'art. 3.2.3 del Regolamento Locale di Igiene; particolari costruttivi in scala 1:20 con richiami specifici materiali e cromatismi impiegati;
- N. 2 copie relazione tecnica firmata dal richiedente e dal tecnico abilitato inerente a:
 1. descrizione dell'intervento con esplicitazione delle eventuali ricerche storiche, tipologiche, formali e materiche del corpo di fabbrica;
 2. dati dimensionali tecnico relativi agli indici di utilizzazione, delle superfici territoriali o fondiari, dei volumi edificati ovvero in progetto, delle superfici nette-lorde degli ambienti, del rapporto di copertura, del numero di posti auto e aree a parcheggio, dei rapporti di aerazione ed illuminazione, ecc.;
 3. dichiarazioni di servitù o vincoli che gravano sull'immobile oggetto dell'intervento nonché legittimità delle preesistenze con indicazione e dati di eventuali "condoni edilizi" già rilasciati ovvero in attesa di rilascio; documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'intera unità immobiliare con copia dei titoli abilitativi precedenti e qualsiasi attestazione ritenuta utile alla dimostrazione (per edifici di epoca remota, planimetria catastale antecedente al 14.08.1942);
 4. quant'altro ritenuto necessario per il meglio esplicitare l'intervento proposto;
- Documentazione fotografica specifica a colori in duplice copia formato 15x18, opportunamente fascicolata;
- Documentazione in duplice copia relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche (verifica dell'Accessibilità, Visibilità e Adattabilità, relazione tecnica, certificazione, ecc.) in conformità alla L. 09 gennaio 1989 n. 13 – L.R. 22 febbraio 1989 n. 6 e successive modifiche e integrazioni;
- N. 2 copie relazione di verifica e valutazione dell'impatto paesistico del progetto proposto (D.G.R. 8 novembre 2002 n. 7/11045);
- Compilazione in duplice copia del "Modulo Comunicazione Anagrafe Tributaria" ai sensi dell'art. 10 D.P.R. 787/76 e successive modifiche;
- Scheda ISTAT debitamente compilata relativa a nuove costruzioni, ampliamenti e sopralzi;
- Copia registrata e trascritta dell'atto notarile per l'assunzione di vincoli per la densità edilizia prevista dal P.R.G. vigente e/o dell'atto di pertinenzialità delle aree a parcheggio alle U.I. principali;
- N. 2 copie elaborato tecnico relativo allo schema di fognatura con individuato il recapito finale e tutte le canalizzazioni e collettori preventivamente vistato c/o la Sezione Impianti Tecnologici;
- Dichiarazione in merito al rispetto, relativamente a tutte le componenti in opera dell'edificio, dei requisiti acustici passivi e dei limiti di rumorosità prodotti dagli impianti tecnologici, come fissati dal D.P.C.M. 5 dicembre 1997;
- Copia dell'Autorizzazione Paesistica rilasciata ai sensi del D.Lgs 490/99 e L.R. 18/97;
- Progetto degli impianti elettrici/elettronici/radiotelevisivi/antincendio/climatizzazione/condizionamento/delle canalizzazioni fumarie singole e collettive e di distribuzione gas, ai sensi L. 494/96, D.P.R. 447/91 e del D.M. 20 febbraio 1992, ovvero dichiarazione di esonero;
- Relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni relative al contenimento dei consumi energetici (L. 10/91, D.M. 13 dicembre 1993);
- Dichiarazione del progettista attestante l'assenza, nelle strutture da demolire, di componenti di amianto ovvero, in caso di presenza, la dichiarazione di cessazione ai sensi della legge 257/92;
- Nulla Osta "Soprintendenza per i beni Ambientali Architettonici" e/o "Soprintendenza Archeologica" per immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. 490/99 – Titolo I;
- Acquisizione pareri vari (specificare).....;
- Copia del progetto vistato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Lecco, in conformità al D.P.R. 689/59, D.P.R. 557/82, D.M. 16 febbraio 1982, ovvero dichiarazione di esonero;
- Copia del versamento per diritti di segreteria a favore dell'A.S.L., per l'espressione del parere di competenza;
- Scheda A.S.L. per opere relative ad edilizia civile debitamente compilata e dichiarazione del proprietario /avente titolo attestante il rispetto di tutte le norme igienico-edilizie di cui al Titolo III del Reg. L.Oc. Igiene (art. 3.1.4 R.L.I.);
- Scheda A.S.L. per attività produttive debitamente compilata e dichiarazione del proprietario/avente titolo attestante che le opere in progetto non modificano il ciclo di produttività o l'attività in atto in relazione alle prescrizioni di cui alla L. 319/76 e L.R. 62/85;
- Verifica e copia della notifica preliminare di cui allo specifico art. 11 della L. 494/96;
- Conteggi dettagliati del "Contributo di Costruzione" unitamente alla documentazione necessaria alla determinazione e verifica dello stesso (computo metrico estimativo e compilazione Mod. D.M. 10 maggio 1977 con distinta delle superfici);
- Ulteriore documentazione necessaria all'istruttoria del progetto .

Il Richiedente

Il Progettista

.....

.....