

SPAZIO RISERVATO AL PROTOCOLLO

Egr. Sig. Sindaco
del Comune di Colle Brianza

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

Il/La sottoscritt.....(1)
nato a Prov. il
residente a Prov. in Via
n. codice fiscale in qualità di (2)

dell'unità immobiliare delle unità immobiliari dell'intero edificio dell'area

sit.... in Via n. piano
con destinazione ad uso
- identificat....catastalmente N.C.T./N.C.E.U. al foglio mapp.....
..... C.C. di
- ricadente su area classificata dal P.R.G. vigente al momento della realizzazione dell'opera
in zona
- ricadente su area classificata dal P.R.G. vigente al momento della presentazione della
domanda in zona

DICHIARA

- che i..... Committent..... Sig.
è/sono proprietari dell'area, o ne detiene/detengono il titolo ai sensi dell'art 11 del citato D.P.R.
380/01, a richiedere il permesso;
- che il Progettista delle opere è nato a
Prov. il codice fiscale con studio
in Prov. in Via n.
Tel. n. E-mail iscritto all'Ordine/Albo
dei/degli della Provincia di
al n.;
- che il Direttore dei Lavori è nato a
Prov. il codice fiscale
con studio in Prov. In Via n.
Tel. n. E-mail iscritto all'Ordine/Albo
dei/degli della Provincia di
al n.;

- che Esecutore dei lavori è con sede in
..... Prov. in
Via n. iscritta all'Albo delle Imprese
al n. C.C.I.A.A. n.

Data

Il Progettista – Direttore Lavori

.....

Il Proprietario

.....

La Ditta esecutrice dei lavori

.....

(1) In caso di più richiedenti allegare elenco dettagliato

(2) Proprietario – Avente titolo – Legale rappresentante della società proprietaria/avente titolo – Amministratore del condominio

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Contrassegnare con il segno X nell'apposita casella, la documentazione che si allega

- Copia della presente domanda;
- Copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di "Atto Notorio" con allegata copia di documento d'identità in corso di validità;
- N. 2 copie elaborato tecnico firmato dal richiedente e dal Progettista abilitato concernenti: estratto di P.R.G., aerofotogrammetrico di mappa, con evidenziato l'immobile oggetto dell'intervento (riquadro almeno 20x20 cm.); planimetria con distanze dalle strade, dai fabbricati, dai confini e gli ingombri, gli spazi a parcheggio (Legge 122/89 – P.R.G. vigente) ecc.; Piante, sezioni, prospetti dello stato di fatto, finale e della sovrapposizione, integralmente quotate in scala minima 1:100; destinazione d'uso, superfici degli ambienti, calcolo R.A.I. e indicazione delle caldaie, delle canne fumarie e/o camini; planimetria in scala 1:100 per la dimostrazione e verifica del rapporto di superficie drenante nel rispetto dell'art. 3.2.3 del Regolamento Locale di Igiene; particolari costruttivi in scala 1:20 con richiami specifici materiali e cromatismi impiegati;
- N. 2 copie relazione tecnica firmata dal richiedente e dal tecnico abilitato inerente a:
 1. descrizione dell'intervento con esplicitazione delle eventuali ricerche storiche, tipologiche, formali e materiche del corpo di fabbrica;
 2. dati dimensionali tecnico relativi agli indici di utilizzazione, delle superfici territoriali o fondiari, dei volumi edificati ovvero in progetto, delle superfici nette-lorde degli ambienti, del rapporto di copertura, del numero di posti auto e aree a parcheggio, dei rapporti di aerazione ed illuminazione, ecc.;
 3. dichiarazioni di servitù o vincoli che gravano sull'immobile oggetto dell'intervento nonché legittimità delle preesistenze con indicazione e dati di eventuali "condoni edilizi" già rilasciati ovvero in attesa di rilascio; documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'intera unità immobiliare con copia dei titoli abilitativi precedenti e qualsiasi attestazione ritenuta utile alla dimostrazione (per edifici di epoca remota, planimetria catastale antecedente al 14.08.1942);
 4. quant'altro ritenuto necessario per il meglio esplicitare l'intervento proposto;
- Documentazione fotografica specifica a colori in duplice copia formato 15x18, opportunamente fascicolata;
- Documentazione in duplice copia relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche (verifica dell'Accessibilità, Visibilità e Adattabilità, relazione tecnica, certificazione, ecc.) in conformità alla L. 09 gennaio 1989 n. 13 – L.R. 22 febbraio 1989 n. 6 e successive modifiche e integrazioni;
- N. 2 copie relazione di verifica e valutazione dell'impatto paesistico del progetto proposto (D.G.R. 8 novembre 2002 n. 7/11045);
- Scheda ISTAT debitamente compilata relativa a nuove costruzioni, ampliamenti e sopralti;
- Copia registrata e trascritta dell'atto notarile per l'assunzione di vincoli per la densità edilizia prevista dal P.R.G. vigente e/o dell'atto di pertinenzialità delle aree a parcheggio alle U.I. principali;
- N. 2 copie elaborato tecnico relativo allo schema di fognatura con individuato il recapito finale e tutte le canalizzazioni e collettori preventivamente vistato c/o la Sezione Impianti Tecnologici;
- Dichiarazione in merito al rispetto, relativamente a tutte le componenti in opera dell'edificio, dei requisiti acustici passivi e dei limiti di rumorosità prodotti dagli impianti tecnologici, come fissati dal D.P.C.M. 5 dicembre 1997;
- Copia dell'Autorizzazione Paesistica rilasciata ai sensi del D.Lgs 490/99 e L.R. 18/97;
- Progetto degli impianti elettrici/elettronici/radiotelevisivi/antincendio/climatizzazione/condizionamento/delle canalizzazioni fumarie singole e collettive e di distribuzione gas, ai sensi L. 494/96, D.P.R. 447/91 e del D.M. 20 febbraio 1992, ovvero dichiarazione di esonero;
- Relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni relative al contenimento dei consumi energetici (L. 10/91, D.M. 13 dicembre 1993);
- Dichiarazione del progettista attestante l'assenza, nelle strutture da demolire, di componenti di amianto ovvero, in caso di presenza, la dichiarazione di cessazione ai sensi della legge 257/92;
- Nulla Osta "Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici" e/o "Soprintendenza Archeologica" per immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. 490/99 – Titolo I;
- Acquisizione pareri vari (specificare).....;
- Copia del progetto vistato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Lecco, in conformità al D.P.R. 689/59, D.P.R. 557/82, D.M. 16 febbraio 1982, ovvero dichiarazione di esonero;
- Copia del versamento per diritti di segreteria a favore dell'A.S.L., per l'espressione del parere di competenza;
- Scheda A.S.L. per opere relative ad edilizia civile debitamente compilata e dichiarazione del proprietario /avente titolo attestante il rispetto di tutte le norme igienico-edilizie di cui al Titolo III del Reg. Loc. Igiene (art. 3.1.4 R.L.I.);
- Scheda A.S.L. per attività produttive debitamente compilata e dichiarazione del proprietario/avente titolo attestante che le opere in progetto non modificano il ciclo di produttività o l'attività in atto in relazione alle prescrizioni di cui alla L. 319/76 e L.R. 62/85;
- Verifica e copia della notifica preliminare di cui allo specifico art. 11 della L. 494/96;
- Conteggi dettagliati del "Contributo di Costruzione" unitamente alla documentazione necessaria alla determinazione e verifica dello stesso (computo metrico estimativo e compilazione Mod. D.M. 10 maggio 1977 con distinta delle superfici);
- Ulteriore documentazione necessaria all'istruttoria del progetto.....

Il Richiedente

Il Progettista

.....

.....