



COMUNE DI COLLE BRIANZA
Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

seduta del **01-02-2002**

N. **9** del Registro dei Verbali

N. del Registro delle Pubblicazioni

**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE IN
MATERIA DI VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.C.I.**

L'anno duemiladue addì uno del mese di FEBBRAIO, alle ore 20.55 in Colle Brianza nella sede municipale convocata nei modi e termini di legge, con l'osservanza delle prescritte formalità si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

		PRESENT I	ASSENTI
COLOMBO DANILO	Sindaco	X	
BIFFI CARLO	Consigliere	X	
DE CANI ETTORE	Consigliere	X	
FUMAGALLI BRUNO	Consigliere	X	
MANZONI MARCO	Consigliere	X	
PANZERI MARIA CARLA	Consigliere	X	
SEVERGNINI ANDREA	Consigliere	X	
SPREAFICO MICAELA	Consigliere	X	
TAVOLA CATERINA	Consigliere	X	
MANZONI GIUSEPPE	Consigliere	X	
FORMENTI LAURA	Consigliere	X	
SPREAFICO FABIO	Consigliere	X	
CANTALUPPI RODOLFO	Consigliere	X	
Totale		13	0

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Stefano Panarello, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. Colombo Danilo - Sindaco – Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE IN MATERIA DI VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.C.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n.504 è stata disposta, fra l'altro, l'istituzione dell'imposta comunale sugli immobili;
- che l'art.52 del D. Lgs. 15.12.1997 n.446 attribuisce ai Comuni ed alle Province una potestà regolamentare generale della proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;
- che l'art.59 del D. Lgs. 15.12.1997 n.446 concede ai Comuni la potestà regolamentare in materia di imposta comunale sugli immobili;

Richiamata la deliberazione di C.C. n.58 del 22.12.1998, esecutiva ai sensi di legge, come modificata con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 29.01.1999, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

Vista la Circolare Ministero delle Finanze 17 aprile 1998, n.110/E;

Ravvisata la necessità di provvedere all'adozione di apposito Regolamento in materia di valore delle aree fabbricabili ai fini dell'accertamento dell'ICI;

Visti i valori immobiliari determinati dall'UTE di Como;

Vista la bozza del Regolamento in questione, all'uopo predisposta dall'Ufficio Tributi in collaborazione con l'Ufficio Tecnico (all.A);

Udita la discussione dei Consiglieri;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.267/2000, allegati al presente atto;

Con voti resi ai sensi di legge: favorevoli n.11 contrari n.0 astenuti n.2 (Manzoni Giuseppe e Formenti Laura) essendo n.13 i presenti

DELIBERA

- a) di approvare il Regolamento Comunale in materia di valore delle aree fabbricabili ai fini dell'accertamento dell'ICI, fissandone i valori come nel testo allegato A) che qui di seguito integralmente si riporta:

ART. 1

DETERMINAZIONE VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO ICI

1. Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito nel 5^a comma dell'art.5 del Decreto Legislativo n.504 del 30.12.1992, non si fa luogo ad accertamento di loro maggior valore, nei casi in cui l'imposta comunale sugli immobili dovuta per le predette aree risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti nella tabella allegata a) al presente regolamento.
2. Le disposizioni di cui al comma 1 si applicano per gli immobili per i quali il Comune di Colle Brianza è soggetto attivo d'imposta, ai sensi dell'art.4 del Decreto Legislativo n.504 del 30.12.1992 ed hanno effetto con decorrenza dall'anno d'imposta in corso alla data di adozione del presente regolamento.
3. Per gli anni d'imposta precedenti a quello in corso alla data di adozione del presente regolamento, ovvero per gli anni dal 1993 al 2001, non si fa luogo ad accertamento di maggior valore delle aree fabbricabili, nei casi in cui l'imposta comunale sugli immobili dovuta per le predette aree risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti nella tabella allegata b) al presente regolamento.
4. La tabella di cui al comma 1 può essere modificata periodicamente con deliberazione del Consiglio Comunale che ha effetto per gli anni di imposta successivi a quello in corso alla data della sua adozione.

ALLEGATO a)

TABELLA DI VALUTAZIONE DELLE AREE FABBRICABILI

Regolamento in materia di valore delle aree fabbricabili ai fini dell'accertamento dell'ICI
(art.59, comma 1, D.Lgs. 446/97)

ZONA A 1 – A 2

Valore di mercato espresso in Euro al MC

MIN

Con concessione edilizia	105,00	(*)
Senza concessione edilizia	90,00	(*)

(*) valore al MC del fabbricato esistente per il periodo intercorrente fra la demolizione e la sua ricostruzione.

ZONA B 1

ZONA B1 a

Valore di mercato espresso in Euro al MC

	MINIMO	MINIMO
	Tutte le aree	Aree con vista panoramica e/o Zone di pregio paesaggistico
<i>Scerizza – Scerizzetta</i> <i>Giovenzana – Cagliano</i>		
Con concessione edilizia	110,00	125,00
Senza concessione edilizia	85,00	110,00
<i>Nava – Ravellino</i> <i>Bestetto – Piecastello</i>		
Con concessione edilizia	125,00	140,00
Senza concessione edilizia	110,00	125,00

**ZONA B 2
ZONA C**
(in Piani Attuativi già convenzionati o non soggetti a convenzionamento)

Valore di mercato espresso in Euro al MC

	MINIMO	MINIMO
	Tutte le aree	Aree con vista panoramica e/o Zone di pregio paesaggistico
<i>Scerizza – Scerizzetta</i>		
<i>Giovenzana – Cagliano</i>		
Con concessione edilizia	75 ,00	95,00
Senza concessione edilizia	65,00	85,00
<i>Nava – Ravellino</i>		
<i>Bestetto – Piecastello</i>		
Con concessione edilizia	90,00	105,00
Senza concessione edilizia	80,00	95,00

(in Piani Attuativi non ancora convenzionati)

Valore di mercato espresso in Euro al MC

	MINIMO	MINIMO
	Tutte le aree	Aree con vista panoramica e/o Zone di pregio paesaggistico
<i>Scerizza – Scerizzetta</i>		
<i>Giovenzana – Cagliano</i>		
Senza concessione edilizia	40,00	50,00
<i>Nava – Ravellino</i>		
<i>Bestetto – Piecastello</i>		
Senza concessione edilizia	55,00	65,00

ZONA D e/o sottozone

Valore di mercato espresso in Euro al MC

MIN

Con concessione edilizia	20,00
Senza concessione edilizia	15,00

Le aree non ricadenti nelle zone sopra indicate non sono soggette ad ICI.

Per le aree ricadenti nelle zone B1, B1a, B2, C e D parzialmente edificate, rispetto agli indici urbanistici del PRG vigente, si considera area libera e da assoggettare ai fini ICI quella che eccede 5 (cinque) volte la superficie lorda dei pavimenti abitabile complessiva delle unità abitative presenti sul lotto, ovvero di unità produttive e/o commerciali.

L'Amministrazione Comunale potrà prendere in considerazione eventuali situazioni particolari rappresentate dall'utente.

Per le annualità successive al 2002, i valori indicati nella presente tabella devono essere rivalutati automaticamente sulla base della variazione dell'indice ISTAT rilevato al mese di dicembre dell'anno di riferimento con riferimento all'indice ISTAT del mese di dicembre dell'anno 2001.

ALLEGATO b)

TABELLA DI VALUTAZIONE DELLE AREE FABBRICABILI Anni precedenti al 2002

Regolamento in materia di valore delle aree fabbricabili ai fini dell'accertamento dell'ICI
(art.59, comma 1, D.Lgs. 446/97)

I valori indicati nella tabella a), per le annualità precedenti al 2002, devono intendersi diminuiti della percentuale ISTAT come meglio indicato si seguito:

Anno 2001: riduzione del	2,3 %
Anno 2000: riduzione del	5,1 %
Anno 1999: riduzione del	7,3 %
Anno 1998: riduzione del	8,9 %
Anno 1997: riduzione del	10,6 %
Anno 1996: riduzione del	13,4 %
Anno 1995: riduzione del	20,0 %
Anno 1994: riduzione del	24,9 %
Anno 1993: riduzione del	29,8 %

(es. valore minimo di mercato anno 2002 al mc = € 110,00
valore minimo di mercato anno 2001 al mc = € 110,00 – 2,3%)

Per le aree ricadenti in Zona B2 e C non ancora convenzionate non si dà luogo ad accertamento e liquidazione d'imposta per gli anni precedenti al 2002.

COMUNE DI COLLE BRIANZA
Provincia di Lecco

PROPONENTE: CONSIGLIO COMUNALE seduta del 01.02.2002 ATTO N. 9

OGGETTO DELLA PROPOSTA:

**ESAME ED APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE IN MATERIA DI VALORE
DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI ICI.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(art.49 – D. Lgs. 267/2000)

Visto con parere favorevole.
Lì, 01.02.2002

IL SEGRETARIO COMUNALE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI
SERVIZIO TRIBUTI
F.to: (Dott. Stefano Panarello)

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL CONSIGLIERE COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del Messo, che questa deliberazione è stata affissa in copia all'albo comunale il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____.

Colle Brianza, addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Colle Brianza, lì _____

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs.267/2000.
- La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA per decorrenza del periodo di pubblicazione previsto dall'art.134 – comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- La presente deliberazione è stata trasmessa all'Organo Regionale di Controllo in data _____ prot. _____ che ne ha segnato ricevuta il _____ ed E' DIVENUTA ESECUTIVA il _____ atti n. _____, dell'Organo Regionale di Controllo di no aver riscontrato vizi di legittimità.

IL SEGRETARIO COMUNALE